

## Svetvinčenat, kuća sa bazenom - uhodani posao, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat, kuća sa bazenom - uhodani posao
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	615 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Nedaleko od Svetvinčenta, jednog od najljepših malih sakrivenih bisera Jadrana, nazvanog još "San Vincenti - Savičenta", u manjem mjestu smjestila se ova nova kuća za odmor. Na samo 15 minuta vožnje dolazi se do najbližih plaža nedaleko Bala. Kuća se nalazi na rubnom dijelu naselja na parceli od 615 m<sup>2</sup> od čega 479m<sup>2</sup> pripada okućnici dok 136m<sup>2</sup> tlocrtno površine pripada kući. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice, četiri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnika i dnevnog boravka s kojeg izlazimo na natkrivenu terasu. Vrhunski bazen koji će zadovoljiti sve potrebe sa svojih 34m<sup>2</sup> (8.5x4m). Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji te postavljena je prva faza za centralno grijanje na radijatore. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Spremna je za useljenje ili za iznajmljivanje. Uhodani posao ID KOD AGENCIJE: 1018-48

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528657  
Agencijska šifra: 1018-48