

## Rabac, kuća sa šest stanova u drugom redu do mora, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rabac, kuća sa šest stanova u drugom redu do mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 260 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 617 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 11  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 1,000,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Rabac, kuća sa šest stanova, drugi red do mora Prodaje se kuća sa šest stanova u Rapcu. Rabac je turističko središte na jugoistočnoj obali Istre, smješteno u lijepoj uvali nadomak Labina. Uvalu s lijepom šljunčanom plažom okružuje bujna vegetacija, a samo je naselje poznato po kvalitetnoj turističkoj ponudi. Šetnica uz more pogodna je za dječju vožnju biciklom, trčanje, rolanje ili pak samo šetanje i uživanje u mirisima mora. Mnoštvo restorana vrsne gastronomske ponude za cijelu obitelj, te brojni sportski sadržaji na plaži, čine Rabac atraktivnim ljetovalištem ovog dijela istarske obale. Ova se prekrasna kuća nalazi na prekrasnoj lokaciji, u centru Rapca, udaljena samo 50 metara od mora. Površina kuće od 260 četvornih metara raspoređena je na tri etaže. U prizemlju se nalazi jednosoban apartman i studio. Na prvom katu smješten je dvosobni stan od 90 četvornih metara, te jedan jednosobni apartman. Na vrhu se nalaze još dva jednosobna apartmana. Svi stanovi imaju terase i jedinstven, neometen pogled na more i Rabac. Svi su stanovi namješteni i opremljeni, svaki stan ima klima uređaj. Na okućnici površine od 617 četvornih metara, nalazi se prostorija u kojoj je ljetna kuhinja, kupaona i dnevni boravak, također sa velikom terasom, gdje se nalazi i vanjski roštilj, mjesto idealno za druženje u toplim ljetnim mjesecima. Okućnica je besprijekorno uređena, gdje raste mediteransko bilje i cvijeće. Do kuće nalazi se parkiralište. Ako se spustimo par stepenica niže, dolazimo na rivu, šetnicu i centar sa svim potrebnim sadržajima. Ova je kuća izuzetna prilika za sve koji vole blizinu mora i uživaju sjedeći na terasi tik uz more. Kuća ima dobru popunjenost u turističkoj renti, tako da novi vlasnik može preuzeti i već dobro uhodan posao iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 2001-74

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528672  
Agencijska šifra: 2001-74  
Telefon za kontakt: +38552210824