

Pula, moderna zgrada sa 4 stana blizu centra, Pula, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, moderna zgrada sa 4 stana blizu centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	364 m ²
Površina placa:	383 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	14
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,900,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Kaštanjer
Poštanski broj: 52100



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis: Pula U okolini Centra Pule samo 10 minuta pješke do Starog Grada i tržnice sagrađena je nova stambena zgrada sa 4 stana i velikom krovnom terasom moderne arhitekture. Smještena je u slijepoj ulici u mirnom kvartu nedaleko od trgovine te ostalih sadržaja. Građena je kao stambena zgrada za turistički ili dugoročan najam a može poslužiti i kao kuća za odmor veće familije. Moderna arhitektura, kvalitetna oprema i namještaj, uređen okoliš te mirno susjedstvo čine ovu zgradu dobrom prilikom za investiciju. Zgrada se razlikuje od današnjim novogradnji po velikim terasama iz svakog stana, uređenim vrtom sa ostavama te velikom krovnom terasom koja gleda da cijeli Grad. U prizemlju su dva stana svaki sa 2 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnim boravkom sa kuhinjom, blagovaonom i terasom. Na 1. i 2. katu se nalaze dva komforna gotov identična stana sa 3 spavaće sobe, 2 kupatila, komfornim dnevnim boravkom sa blagovaonom i kuhinjom te terasom koja se proteže cijelom širinom zgrade. Terasa čini kombinaciji lounge djela sa sunčalištem te natkriveno mjesto za ručak ili večeru. Centar uživanja je definitivno intimna krovna terasa na kojoj sva četiri stana mogu koristiti po cca 30m2 terase za roštilj, sunčanje ili uživanje u jacuzziu uz pogled na Grad i zalazak sunca. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja a kroz stanove su povučene sve instalacije do tehničke sobe za toplinsku pumpu koja bi pokretala centralno grijanje te za solarne panele. Također tu su instalacije za video nadzor i alarm. Zgrada je građena kao više obiteljska građevina te budući vlasnik može etažirati i prodavati po stanovima ili je moguća kupnja više obitelji zajedno. Uz stan svaki vlasnik dobiva jednu ostavu u sklopu okućnice te parkirno mjesto. Posebna nekretnina sa mnogo mogućnosti za življenje ili kao uhodani posao iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 1001-100

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528679
Agencijska šifra: 1001-100