

Grožnjan; luksuzna vila na osami, Grožnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Grožnjan; luksuzna vila na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	1721 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Grožnjan
Naseljeno mjesto: Grožnjan
Poštanski broj: 52429

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B



Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Grožnjan Nadomak Grožnjana, na predivnoj lokaciji, daleko od svih kuća, na potpunoj osami smještena je ova predivna luksuzna kamena vila sa bazenom. Sa kuće i dvorišta se pruža predivan otvoren pogled na zelenilo, maslinik, šumu, dolinu te pogled na Grožnjan i Motovun. Na imanju se nalaze 3 objekta; glavna kuća (148m²), konoba (50m²) i vrtna ostava (22m²). Kuća sadrži predivan dnevni boravak i kuhinju, 3 spavaće sobe, garderobu, radnu sobu, 2 kupatila, wc i terase. Uređena i opremljena je visokokvalitetnim namještajem, pravi spoj luksuza i elegancije gdje se pazilo na puno detalja. U konobi je predivan kamin i kuhinja, spavaća soba i kupatilo. Pored konobe smještena je velika terasa i prostor za druženje uz uživanje u predivnom pogledu na Istru. Kuća se grije/hladi uz ventil konvektore, 2 kamina, kamin u glavnoj kući povezan je na kompletan sustav centralnog grijanja- tada se sve prostorije griju na drva a ne na struju, solarni paneli za toplu vodu, podno grijanje u svim kupatilima i tuševima. Bazen je površine 14x4.5m, grije se uz solarne panele, okružen sunčalištem i zelenilom, pruža potpunu privatnost. Okućnica je površine 1721m², kompletno je ograđena i uređena. Sadrži natkriveni parking za 2 automobila i zasebnu alatnicu, Autohtono bilje, 40ak maslina starih 20 god, te par starih 200god. Tu je i predivan travnjak koji okružuje cijelo imanje, navodnjavanje se nalazi na svim površinama, kao i prekrasna rasvjeta bilja, vrta i bazena. Cijeli vanjski prostor je dizajniran i napravljen sa nagibima i odvodom kišnice, tako da se nigdje ne zadržava voda. Predivno i jedinstveno imanje za sve željne pravog luksuza. ID KOD AGENCIJE: 1000-61

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528683

Agencijska šifra: 1000-61
Telefon za kontakt: +38552210824