

## Medulin-kuća sa bazenom pokraj šumice,rijetkost, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin-kuća sa bazenom pokraj šumice,rijetkost
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	840 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2009
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Medulin U turističkom mjestu Medulin poznatom po dugim pješčanim plažama i mnogobrojnim sadržajima smjestila se ova elegantna kuća za odmor. Kuća je smještena na rubu naselja u samo 800 m od plaže. Zeleno mirno okruženje sigurno će cijeliti ljubitelji zelenila i mira te vlasnici životinja. Kratkom šetnjom dolazi se do svih sadržaja od gastronomije do zabave i uživanja. U prizemlju kuće se nalazi komforni dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica sa kuhinjom sa koje se gleda na bazen te kupaonica. Iz dnevnog boravka i blagovaone izlazi se u uređenu okućnicu gdje se osim na bazenu može uživati u hladovini velike natkrivene terase idealne za popodnevni ručak. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, velika kupaonica i još jedna terasa. Kuća se iznajmljuje turistima, ima odličnu popunjenost te odlične prihode. Odlična prilika za kupnju kuće u blizini pješčane plaže, okružena šumicom ugodnog mediteranskog stila kako za uživanje tako i kao investicija ID KOD AGENCIJE: 1000-49

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528691  
Agencijska šifra: 1000-49  
Telefon za kontakt: +38552210824