

Paviljoni, Luja Adamića, 100m2, odličan stan, Novi Beograd, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Paviljoni, Luja Adamiča, 100m2, odličan stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m ²
Sprat:	8
Broj spratova:	8
Broj soba:	3
Cijena:	269,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1983
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Srbija
---------	--------

Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Novi Beograd
Adresa: Luja Adamića

Opis

Opis: Izuzetno lep stan , odličnog rasporeda , kompletno renoviran pre par godina , u odličnom stanju , bez ulaganja (eventualno samo krečenje). Od prostorija ima veliki dnevni boravak koji se naslanja na kuhinju i trpezariju , dve velike spavaće sobe , kupatilo i hodnik. Zgrada je useljena 1983., stan je iz otkupa i predato je na knjiženje (zgrada je uknjižena) . Iznad stana postoji veliki tavanski prostor na koji se može ući samo iz ovog stana. Fenomenalna infrastruktura ,prepuno zelenila ,blizina velikog MAXI-ja , Dućana , dve osnovne škole , prevoz na dva minuta od zgrade (16,17,18, 73,83,81,610...) , nekoliko obdaništa. Retko u ponudi i vredi videti. Agencijska provizija 2% (od ugovorene cene).
Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nepokretnosti. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528759
Agencijska šifra: 5949