

Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m²+800m² okućnice! Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m2+800m2 okućnice!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

| | |
|-----------------|--------------------|
| Površina: | 200 m ² |
| Površina placa: | 800 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 570,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 16, 2023 |

Stanje

| | |
|------------|-----------|
| Stanje: | Održavano |
| Izgrađeno: | 2015 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Svetvinčenat |
| Naseljeno mjesto: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj, Kanalizacija |
| Energetski razred: | A |



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: Istra, Savičenta, prekrasna vila ukupne veličine 200m² koja se smjestila na 1000m² zemljišta gdje je svoju oazu mora pronašao i bazen veličine 40m². Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe sa kupatilima, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dodatnog kupatila, ostave te četiri parking mjesta. Na urešenoj okućnici smjestio se bazen veličine 40 m² i natkrivena terasa sa uređenom ljetnom kuhinjom. U sklopu kuću nalazi se i sauna za četiri osobe sa vlastitim tušem. Kuća se u ljetnom periodu iznajmljuje, ali je opremljena podnim centralnim grijanjem, klimama u svakoj prostoriji te peći na pelete tako da je u kući moguć i boravak preko hladnijih mjeseci. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-224 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini

i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528791
Agencijska šifra: K-224
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600