

## ŠIBENIK, RASLINA - Dvije kuće s potencijalom, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK, RASLINA - Dvije kuće s potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	107 m <sup>2</sup>
Površina placa:	174 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2003

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Raslina
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

ŠIBENIK, RASLINA - Dvije kuće s potencijalom Prodaju se dvije kuće za adaptaciju u mjestu Raslina pokraj Šibenika. Oba objekta građena su prije 1968. godine na parceli od 174 m<sup>2</sup>. Prvi objekt se sastoji od prizemlja i kata te ima ukupnu površinu od 52,01 m<sup>2</sup> stambenog prostora. U prizemlju se nalaze dvije prostorije i WC. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Drugi objekt ukupne stambene površine 55,12 m<sup>2</sup> nalazi se nasuprot prvome a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja, spremište i WC. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. U dvorištu je dostupan veliki stol za objed smješten ispod natkrivene terase te roštilj. U blizini se nalazi Prokljansko jezero udaljeno tek 300 m od objekta. Ondje se osim ornitološkog rezervata nalazi i povijesna znamenitost, otočić Stipanac. U blizini se nalaze i brojne druge prirodne znamenitosti poput Parka prirode Vransko jezero, Nacionalnog parka Krka te NP Kornati, otočja impresivne geografije koje sveukupno broji 89 otoka, otočića i hridi. Urbano središte, grad Šibenik udaljeno je 14 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25027

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528851  
Agencijska šifra: 25027  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404