

## ISTRA, TAR - Atraktivno zemljište ugostiteljsko turističke namjene, Poreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TAR - Atraktivno zemljište ugostiteljsko turističke namjene
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4343 m <sup>2</sup>
Cijena:	360,500.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Opis

Opis: ISTRA, TAR - Atraktivno zemljište ugostiteljsko turističke namjene Općina Tar-Varbiga smještena je između turističkih središta Poreča i Novigrada, nudeći njihov šarm nadohvat ruke, no ujedno njegujući vlastitu autentičnu ponudu u kojoj dominiraju maslinarstvo i ribarstvo, gostoljubivost domaćih ljudi i tradicija koja se prenosi s koljena na koljeno. Tar-Vabriga je općina sa šest naselja koja je nastala izdvajanjem iz grada Poreča. Priča počinje spajanjem dvaju mjesta u jedno, mjesta što sažimlju snažne kontraste u jedinstvenu cjelinu. Tu se istodobno nailazi na najveću rijeku istarskog poluotoka, Mirnu, kako se ulijeva u nemirno more i stvara čudesne slike u prirodi, ali i putove koji vode u unutrašnjost, carstvo svježih šuma i maslinika. Plantaže maslinika koji uokviruju Tar i Vabrigu te se spuštaju od zaleđa sve do mora, upravo zbog izvanrednog položaja daju najbolje maslinovo ulje u Europi. U blizini naselja Tar prodaje se zemljište ugostiteljsko turističke namjene-zabavni centar veličine 4343 m<sup>2</sup>. Prvi dio je zeleni pojas iz kojeg se ulazi u ugostiteljsko turističku namjenu. Unutar površina gospodarske namjene ugostiteljsko turističke- zabavni centar dozvoljava se gradnja građevina sportske namjene i uređenje otvorenih sportskih i rekreativnih prostora i igrališta, kao dopuna turističko ugostiteljskoj ponudi turističkog područja Lanterna sportskim i rekreacijskim sadržajima koji zahtijevaju veće površine, ili se zbog drugih ograničenja i utjecaja ne mogu smjestiti u neposrednoj blizini smještajnih turističkih kapaciteta, te gradnji ugostiteljskih građevina za zabavu i razonodu, kao i drugih građevina, instalacija, naprava i uređaja za sport, rekreaciju, manifestacije,

zabavu i razonodu (karting, konjičke staze i poligoni, sportska strelišta, luna park, aqualand i sl.). Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25010

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528860  
Agencijska šifra: 25010  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592