

## OPATIJA, LOVRAN - HITNA PRODAJA! Luksuzan stan 100 metara od mora, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - HITNA PRODAJA! Luksuzan stan 100 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1908
Zadnja adaptacija:	2022



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

OPATIJA, LOVRAN - HITNA PRODAJA! Luksuzan stan 100 metara od mora  
Ponosno vam predstavljamo impozantni stan, površine 150 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 prostrane spavaće sobe, 2 luksuzne kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s balkonom. Stanu pripada kompletno uređena podrumaska prostorija za skladištenje ili rekreaciju. Potpuno je renoviran 2022. godine i stilski uređen do najmanjih detalja kako bi očuvao šarm prošlih vremena, ali istovremeno nudi sve moderne pogodnosti. Nalazi se na prvom katu s prednje strane, dok je s dvorišne strane smješten kao visoko prizemlje. U neposrednoj je blizini svih potrebnih životnih sadržaja. Udaljen je samo 100 m od mora, doslovno 3 minute pješice.

Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Drago nam je da se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo vam na raspolaganju. Lovran je mali grad smješten u Kvarnerskom zaljevu s dugom poviješću i bogatom turističkom tradicijom. Ime je dobio po prekrasnom lovoru koji raste u okolici. Ova slikovita destinacija privlači posjetitelje svojom očuvanom prirodom, mediteranskom vegetacijom te povoljnom klimom. Raznovrsne mogućnosti za turiste, dobra infrastruktura i poštivanje ekoloških standarda čine Lovran popularnim turističkim odredištem od 19. stoljeća. Područje obuhvaća pet naselja s oko 4000 stanovnika, a bogata vegetacija obiluje raznim biljkama. Jedinstvena mikroklima i biljni morski aerosol čine ga idealnim mjestom za opuštanje i liječenje. Osim prirodnih ljepota, Lovran nudi i zanimljivu kulturno-povijesnu baštinu s crkvama, freskama i arhitektonskim draguljima. Lovran i dalje očarava posjetitelje svojom tradicijom te predstavlja mirnu oazu na opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem su navedeni sljedeći podaci: osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku, osnovni podaci o agenciji, iznos agencijske provizije. Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24999

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528864  
Agencijska šifra: 24999