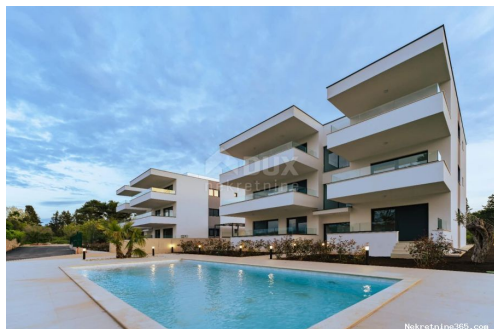


ZADAR, UGLJAN - Prekrasan stan s pogledom na more, A3, Preko, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, UGLJAN - Prekrasan stan s pogledom na more, A3
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	21 m ²
Cijena:	524,090.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Opis

ZADAR, UGLJAN - Prekrasan stan s pogledom na more, A3 Prodaje se stan od 88,85m² na prvom katu zgrade od 6 stanova. Podzemna etaža zgrade sadrži spremišta te garažu. Spomenuta zgrada je dio projekta kojega čine dvije zgrade sa zajedničkim bazenom. Stan sadrži 88m² stambenoga prostora, a natkrivena terasa se prostire na 21m². Stambeni prostor sastoji se od dnevnog dijela kojeg čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u cjelini, te tri spavaće sobe, tri kupaonice i hodnika. Stan posjeduje spremište i parkirno mjesto u garaži. Uz spomenuto,

važno je napomenuti da se stan prodaje kompletno namješten: - potpuno opremljena moderna kuhinja sa ugradbenim aparatima, aparat za kavu, tanjuri, čaše, pribor za jelo, lonci, tave, sve kao kod kuće, prostor za odlaganje stvari, blagovaonski stol, tabure..... - Smart TV, internet, moderan kauč na razvlačenje, - king size luksuzni kreveti sa kvalitetnim madracima, poplunima, navlakama, jastucima, lampama... - ugradbeni ormari, ogledala, usisavač, sušilo za kosu, perilica rublja, sušilica, ... - kupaonski pribor, ručnici, - opremljena terasa Ukupna bruto površina iznosi 130,75 m². Ukupna netto površina iznosi 109,80 m². Zgrada se sastoji od dvije samostalne stambene zgrade sa zrcalnim rasporedom nadzemnih etaža i povezanom podzemnom parkirnom etažom. U suterezu se nalazi parking za automobile, konobe, stepenice i liftovi su odvojeni za obje kuće. U podzemnu etažu se ulazi preko rampe s kolnog prilaza. Na svakoj nadzemnoj etaži nalaze se po dva stana - jedan 3-sobni i jedan 4-sobni, koji su na sve tri etaže istog rasporeda, tako da je u kompleksu ukupno 12 stanova. Svim stanovima se pristupa iz zajedničkog hodnika sa stepenicama i liftom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24965

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528875
Agencijska šifra: 24965