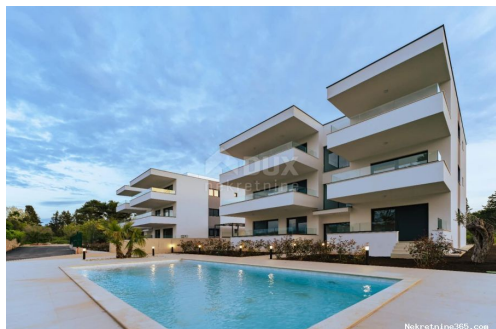


## ZADAR, UGLJAN - Namješten stan u blizini mora, A1, Preko, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, UGLJAN - Namješten stan u blizini mora, A1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	33 m <sup>2</sup>
Cijena:	509,143.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Opis

Opis: ZADAR, UGLJAN - Namješten stan u blizini mora, A1 Prodaje se stan u prizemlju zgrade od 6 stanova. Podzemna etaža zgrade sadrži spremišta te garažu. Spomenuta zgrada je dio projekta kojega čine dvije zgrade sa zajedničkim bazenom. Stan sadrži 88m<sup>2</sup> stambenoga prostora, vrt se prostire na 33m<sup>2</sup>, natkrivena terasa 21m<sup>2</sup>. Stambeni prostor sastoji se od dnevnog dijela kojeg čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u cjelini, te tri spavaće sobe, tri kupaonice i hodnika. Uz spomenuto, važno je napomenuti da se stan prodaje kompletno namješten: - potpuno opremljena moderna kuhinja sa ugradbenim aparatima,

aparatus za kavu, tanjuri, čaše, pribor za jelo, lonci, tave, sve kao kod kuće, prostor za odlaganje stvari, blagovaonski stol, tabure..... - Smart TV, internet, moderan kauč na razvlačenje, - king size luksuzni kreveti sa kvalitetnim madracima, poplunima, navlakama, jastucima, lampama... - ugradbeni ormari, ogledala, usisavač, sušilo za kosu, perilica rublja, sušilica, ... - kupaonski pribor, ručnici, - opremljena terasa Zgrada se sastoji od dvije samostalne stambene zgrade sa zrcalnim rasporedom nadzemnih etaža i povezanom podzemnom parkirnom etažom. U suterenu se nalazi parking za automobile, konobe, stepenice i liftovi su odvojeni za obje kuće. U podzemnu etažu se ulazi preko rampe s kolnog prilaza. Na svakoj nadzemnoj etaži nalaze se po dva stana - jedan 3-sobni i jedan 4-sobni, koji su na sve tri etaže istog rasporeda, tako da je u kompleksu ukupno 12 stanova. Svim stanovima se pristupa iz zajedničkog hodnika sa stepenicama i liftom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24918

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528877  
Agencijska šifra: 24918  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808