

ISTRA, MOTOVUN - Kamena kuća s potencijalom, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN - Kamena kuća s potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	120 m ²
Površina placa:	650 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, MOTOVUN - Kamena kuća s potencijalom Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun, koji je do danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao

što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Nedaleko Motovuna, na prodaju je dvojni kameni objekt, raspoređen kroz suteren, prizemlje i kat. U prizemlju je smještena kuhinja s dnevnim dijelom i kupaonica. Unutarnje stepenište vodi u potkrovlje gdje se smjestila spavaća soba. Dio objekta je useljiv i moguće ga je koristiti, dok je dijelu potrebna adaptacija. Prizemlje trenutno funkcionira kao dvije zasebne cjeline, ali prema željama vlasnika, moguće je proširiti stambeni prostor u jednu veću stambenu jedinicu. U suterenu su smještene dvije prostorije koje se mogu funkcionalno urediti kao konoba ili zasebna stambena jedinica. Radi se o dvojnog objektu koji ima djelomičan pogled na Motovun. Pripada mu okućnica površine 650 m². Kući je potrebna adaptacija, no s obzirom na odlično stanje zidova, moguće je očuvati autentičnost istarske kuće. Smještaj na mirnoj lokaciji, okruženje kuća za odmor, pogled na Motovun, blizina atraktivnih turističkih sadržaja, daju ovoj nekretnini veliki potencijal, a budućem vlasniku mogućnost povrata investicije kroz turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24437

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528882
Agencijska šifra: 24437