

## Zeleni Smaragd na osami, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zeleni Smaragd na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	340 m <sup>2</sup>
Površina placa:	5047 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Unikat na tržištu kuća 370m<sup>2</sup> sa okućnicom 5047m<sup>2</sup> okružena samo zelenilom i pogledom na Brijunski arhipelag Smještena na osami u predgrađu grada Pule naselju Galižana ova smaragdno zelena kuća okružena zelenilom spaja u isto vrijeme mir i privatnost sa samo 7 km od centra Pule i 4 km od centra Fažane. Kuća je izgrađena 2018 godine od kada i sadašnji vlasnici žive u njoj te je samim time i uređivana kvalitetno za svakodnevni život i sa pažnjom na svaki detalj. Sa 5047 m<sup>2</sup> okućnice u kojoj imamo maslinik, voćnjak, vrt i ljetnu natkrivenu kuhinju pruža dovoljno prostora za bezbrižnu trku i igru djece i životinja ali i mogućnost izrade bazena ukoliko je u željama novih vlasnika. Na imanju imamo 2 natkrivena parkinga i garažu tako da su i limeni ljubimci sigurni. Uz garažu je i strojarnica u kojoj se nalazi podno grijanje za cijelu kuću koje uz kvalitetnu pvc stolariju osigurava da toplina ostane u kući. Pored garaže imamo dva ulaza prvi vodi u prizemlje sa prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te velikim kaminom čineći ovu prostoriju savršenom za druženja uz to imamo sobu i kupatilo. Na prvom katu unutarnjim stepeništem dolazimo u moderno opremljen dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu tu nam se nalazi i velika terasa sa očaravajućim pogledom koji predstavlja samo jedan problem da li piti jutarnju kavu na terasi i gledati brijunsko otočje i zelenilo ili u vrtu okruženi maslinama. Hodnikom dolazimo ravno u spavaću sobu koja također ima isti pogled kao terasa. nastavljajući dalje sa lijeve strane nam je wc a sa desne prostrano kupatilo koje dijeli terasu sa drugom sobom. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda kuće na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509923

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	528953
Agencijska šifra:	IS1509923