

## ODLIČNA PRIZEMNICA S BAZENOM, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ODLIČNA PRIZEMNICA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	247 m <sup>2</sup>
Površina placa:	850 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Labin je prekrasan gradić smješten na istočnoj obali Istre, te je popularna turistička destinacija koja nudi izvrsne mogućnosti za miran obiteljski život. Stari grad Labin smješten je na brdu, a njegove uske ulice prepune su šarma i povijesnih znamenitosti poput crkava, palača i muzeja. Nalazi se u blizini prekrasnih istarskih plaža i u okruženju pitoresknih krajolika. Labin je manji grad, što znači da možete očekivati mirnu i opuštajuću atmosferu koja je idealna za obiteljski odmor. Ovdje ćete se osjećati daleko od gužvi i užurbanosti većih turističkih odredišta. Upravo na takvoj lokaciji, smjestila se lijepa prizemnica sa grijanim bazenom. Ukupne površine 245,70 m<sup>2</sup>. Sastoji se od predsoblja, tri spavaće sobe, dvije kupaone, gostinjskog toaleta, otvorenog koncepta kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom te izlazom na natkrivenu terasu površine 63,25 m<sup>2</sup> i plažu bazena

površine 36 m2. Navedena cijena odnosi se na završenu kuću bez namještaja. Za grijanje koristi se dizalica topline, podno grijanje u kupaonama, postavljena je visokokvalitetna PVC stolarija sa troslojnim staklom i elektro aluminijskim roletnama. Postavljen video nadzor. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509920

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528969  
Agencijska šifra: IS1509920