

## Kuća s pogledom na more, 6 km od Splita, Solin - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s pogledom na more, 6 km od Splita
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Solin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kučine
Poštanski broj:	21210

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se kuća s otvorenim pogledom na more, Split i okolicu. Kuća je u bloku s drugom kućom sa svojim zasebnim pristupom i ulazima, ima 240m<sup>2</sup> ukupnog BRP-a u tri etaže. U prizemnom dijelu je konoba ali pruža mogućnost i druge svrhe (stambenog prostora garaže i sl.) na prvom katu je jednosoban stan a na drugom dvosoban, stanovi imaju zasebne ulaze preko unutarnjih stepenica a i ulaz u konobu ima svoj pristup i ulaz. Konoba i prvi kat su u naravi kamena kuća a drugi kat je betonska nadogradnja. Kuća je u završnoj fazi renoviranja s armirano-betonskom konstrukcijom. Nalazi se na zasebnoj parceli. A house for sale with an open view of the sea, Split and the surrounding area. The house is in a block with another house with its own separate access and entrances, it has 240m<sup>2</sup> of total GRP on three floors. In the ground floor there is a tavern, but it also offers the possibility of other purposes (living space, garage, etc.) on the first floor there is a one-bedroom apartment and on the second two-bedroom apartment, the

apartments have separate entrances via internal stairs, and the entrance to the tavern has its own access and entrance. The tavern and the first floor are in nature a stone house, while the second floor is a concrete extension. The house is in the final stage of renovation with reinforced concrete construction. It is located on a separate plot. Ein Haus zum Verkauf mit freiem Blick auf das Meer, Split und die Umgebung. Das Haus befindet sich in einem Block mit einem anderen Haus mit eigenem Zugang und separaten Eingängen und verfügt über insgesamt 240 m<sup>2</sup> GFK auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne, es besteht jedoch auch die Möglichkeit einer anderen Nutzung (Wohnraum, Garage usw.). Im ersten Stock befindet sich eine Ein-Zimmer-Wohnung und in der zweiten Zwei-Zimmer-Wohnung befinden sich die Wohnungen separate Eingänge über Innentreppen, und der Eingang zur Taverne verfügt über einen eigenen Zugang und Eingang. Die Taverne und der erste Stock sind in ihrer Natur ein Steinhaus, während der zweite Stock ein Betonanbau ist. Das Haus befindet sich in der Endphase der Sanierung in Stahlbetonbauweise. Es befindet sich auf einem separaten Grundstück. ID KOD AGENCIJE: ST1391

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 528972  
Agencijska šifra: ST1391