

Apartmentna kuća 100 metara od mora u Umagu, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmanska kuća 100 metara od mora u Umagu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	650 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2023

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Nedaleko od Umaga smještena je ova apartmanska kuća na samo 100 metara od mora. Kuća je na izrazito mirnoj I atraktivnoj lokaciji. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stan od 123 m² te se na katu nalazi stan veličine 72 m². Stan na katu se sastoji od dvije spavaće sobe sa kupaonicama, wc-om, kuhinja, dnevni boravak I predivnom terasom na kojoj se može boraviti te koja pruža pogled na more. Stan u prizemlju se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, gostinjskog wc-a, kuhinje sa dnevnim boravkom. Stan ima izlaz na terasu koja je povezana sa dvorištem. Dvorište kuće je ograđeno I uređeno čime je postignut vlastiti mir I intimnost. Trenutni vlasnici njeguju vrt ali u dvorištu je također dovoljno mjesta za izgraditi bazen. Pored vrta nalazi se vrtna kućica sa kaminom , kuhinjom I kupatilom te ostalim sadržajem za uživanje u hrani I vrtu. Iza kuće smještene su dvije drvene kućice koje se mogu koristiti kao skladišni prostor. Zbog način na koji je kuća koncipirana te blizine mora ova je kuća za najam. Stanovi su opremljeni klima uređajima te u donjem stanu ugrađena je kalijeva peć na drva. U dvorištu kuće nalazi se stara maslina koja ima preko sto godina. Također je vrlo važno kazati da je kuća na samo sto metara od mora u elitnoj zoni Umaga. U blizini kuće nalaze se predivne plaže I maslenici. Kada biste me pitali iz kojeg razloga biste izabrali ovu kući kazala bih Vam iz razloga što se nalazi na predivnoj lokaciji. Ukoliko želite otići do plaže možete otići pješke I nije potrebno koristiti automobil pogotovo ljeti kada su veće gužve. Ukoliko ste ljubitelji prirode I volite šetnje ili vožnju biciklom u blizini kuće nalaze se predivna mjesta, poznati restorani, te niz drugih sadržaja. Kuća je na samo četiri kilometara udaljenosti od Umaga, te nana samo dva kilometara udaljenosti od

predivne Savudrije. Šifra objekta: D-083 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529002
Agencijska šifra: D-083
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467