

## Marčana, okolica, kuća s bazenom i velikom okućnicom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana, okolica, kuća s bazenom i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Površina placa:	664 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1962
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Marčana, okolica, na samo par kilometara od Marčane, omiljenog istarskog gradića za odmor i život prodajemo ovu kuću sa bazenom i prostranom okućnicom. Na samo cca 20km udaljenosti od Pule te na samo cca 15km od Kavrana i prekrasnih plaža i mora lokacija ove kuće pruža mogućnosti za one koji vole tišinu i privatnost te laku dostupnost mora i turističkog sadržaja u okolnim mjestima kao što su Pula, Vodnjan, Fažana... Ova kuća nalazi se na prostranoj okućnici od 1653m2 ukupne površine od 125m2 te se sastoji od kuhinje, blagovaonice, kupaonice i jedne spavaće sobe u prizemlju. Dok se na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i dnevni boravak. Potkrovlje kuće je adaptirano i koristi se trenutno kao dodatni smještaj. U sklopu okućnice nalazi se i garaža. Bazen se nalazi na posebno uređenom djelu okućnice sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Ova nekretnina je prava prilika za nekoga tko želi kuću u mirnom mjestu u neposrednoj blizini prirode bilo da će je koristiti kao kuću za turistički najam ili kao obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-517

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529032  
Agencijska šifra: 1018-517