

## Poslovni prostor 86m2 na prizemlju, naselje Skenderija, Sarajevo Centar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: TIM nekretnine  
Ime: TIM  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@timnekretnine.ba  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Novo Sarajevo  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Trnovska br.1  
Mobitel: +387 61 342 342  
Telefon: +387 33 200 444  
O nama: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon - pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor 86m2 na prizemlju, naselje Skenderija  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 86 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4

Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 11.25 €  
Orijentacija: Sjever, Jug  
Ažurirano: Oct 17, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 1900  
Zadnja adaptacija: 2010  
Stanje: Uređeno

## Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Općina/Grad: Sarajevo Centar  
Kvart (čtvr): Skenderija  
Adresa: Skenderija



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Plin, Struja, Telefonska instalacija

## Opis

Opis: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Đina Miškić +387 62 335 488 Opis nekretnine: Izdaje se poslovni prostor površine 86m2 na visokom prizemlju stambene zgrade u naselju Skenderija. Poslovni prostor sastoji se od tri veće prostorije, kuhinje sa osnovnim elementima, kupatila i balkona. Prostor je multifunkcionalnog karaktera koji se u potpunosti može prilagoditi potrebama zakupaca, te je isti pogodan za različite tipove biroa, kancelarijske poslovne, ordinacije, mnogobrojna predstavništva, itd. Najbitnija karakteristika predmetne nekretnine je svakako atraktivna lokacija, naselje Skenderija, u čijoj se neposrednoj blizini nalazi sva potrebna infrastruktura za brzo i kvalitetno obavljanje poslovnih obaveza. Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ulici Skenderija, naselje Skenderija. Stambeno-poslovna zgrada smještena je u samom centru grada, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti i brzini obavljanja poslovnih obaveza, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: Njemačka ambasada, Centar Skenderija, Parlament Federacije BIH, Ambasada republike Grčke, mnogobrojne banke, državne i međunarodne institucije, advokatski i notarski uredi, ugostiteljski objekti, pošta, javni prevoz itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo nekoliko metara od zgrade. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska i unutrašnja stolarija drvena. Etison u prostorijama. Blindo vrata. Klima. Interfon. Automatski osigurači. Alarm. Uredska rasvjeta. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne

mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000  
Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o  
posredovanju: TIM 070i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić,  
01-01.1-247/23

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529176  
Agencijska šifra: 944