

Poslovni prostor 180m2 na trećem spratu u Titovoj ulici, Centar, Sarajevo Centar, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: TIM nekretnine
Ime: TIM
Prezime: nekretnine
Naziv firme: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@timnekretnine.ba
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Novo Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Adresa: Trnovska br.1
Mobitel: +387 61 342 342
Telefon: +387 33 200 444
O nama: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon - pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovni prostor 180m2 na trećem spratu u Titovoj ulici, Centar
Nekretnina za: Najam
Površina: 180 m²
Broj spratova: 4

Sprat: 3
Broj soba: 8
Cijena: 11.25 €
Orijentacija: Sjeveroistok
Ažurirano: Oct 17, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1926
Zadnja adaptacija: 2000

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Sarajevo Centar
Kvart (čtvrst): Centar
Adresa: Maršala Tita



Dodatne informacije

Infrastruktura: Plin, Struja, Telefonska instalacija

Opis

Opis: Izdaje se poslovni prostor površine 180m² na trećem spratu stambeno – poslovne zgrade, Centar. Poslovni prostor je multifunkcionalnog karaktera te je pogodan za različite vrste kancelarija, predstavništva, zastupništva, poliklinika, stomatoloških ordinacija, itd. Prostor je uredno i redovno održavan te nisu potrebna dodatna velika ulaganja. Od strane predhodnog zakupca prostor je pregrađen rigips pločama koje se lako mogu ukloniti te dobiti jedan veliki “open- space” prostor. Prostor posjeduje dva klima uređaja, vatrodjavni sistem, alarm, uredsku rasvjetu, sef, sve potrebne priključke, ugradbene ormare, kompletno opremljenu kuhinju i itd. Predmetna nekretnina sastoji se od: šest prostorija, dvije ostave, kuhinje, toaleta i prostranog hodnika. Najbitnija karakteristika predmete nekretnine je svakako atraktivna lokacija, ulica Titova, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva potrebna infrastruktura za brzo i kvalitetno obavljanje poslovnih obaveza. Također, preko puta poslovnog prostora nalazi se Arija Sopping centar gdje postoji mogućnost zakupa zatvorenog parking prostora. Cijena je 22 KM/m² Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na 3. spratu stambeno – poslovne zgrade u ulici Titova, naselje Centar. Stambeno – poslovna zgrada smještena je odmah preko puta Arija Shopping Centra a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti i brzini obavljanja poslovnih obaveza, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: shopping centar Arija, Predsjedništvo BIH, Ministarstvo Vanjskih poslova BIH, Ustavni Sud BIH, Vanjsko trgovinska komora BIH, Porezna Uprava Centar, Opština Centar, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, banka, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže smješteno odmah preko puta zgrade. Redovna

autobuska i tramvajska linija saobraćaju svakih pet minuta. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Medicinski pod. Blindo vrata. Klima. Lift. Interfon. Automatski osigurači. Alarm. Vatrodojavni sistem. Uredska rasvjeta. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 070i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529178
Agencijska šifra: 942