

ISTRA, ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnesom, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	1300 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: ISTRA,ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 m. Od davnina je Žminj bio važno

prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. U prekrasnom gradu Žminju nalazi se ova moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom. Uz četiri prekrasne spavaće sobe, u kući se nalazi i pet kupaonica te poseban gostinjski toalet. Sveukupna stambena površina je 350 m² i prostire se na dvije etaže. Interijer vile odlikuju prozračnost, minimalizam i elegancija u kombinaciji sa zanimljivim detaljima te velike staklene stijene koje omogućuju pogled na bogato zelenilo i netaknutu prirodu iz svih prostorija. Vrlo kvalitetna i čvrsta betonska kuća s luksuznim kamenim podovima i pločicama. Prodaje se potpuno opremljena i namještena. Solarni sustav osigurava toplu vodu. Kuća je pametna kuća i može se "kontrolirati" putem mobitela. Grijanje je također izvedeno na toplinsku pumpu. Podno grijanje, klimatizacija i kompletni toplinski komfor proteže se unutar cijelog objekta. Unutarnji bazen (28m²) se može grijati (također pomoću toplinske pumpe). Vanjski bazen je veličine 32 m². Bez susjeda, bez buke, bez ulica, visoko zelenilo oko vile i zrcalni prozori sprečavaju poglede izvana i garantiraju privatnost budućem vlasniku. Vila nudi toliko mogućnosti za različite aktivnosti. Otvoreni bazen sa grijanjem, kao i zatvoreni bazen, infracrvena sauna, savršeno su rješenje za opuštanje neovisno o trenutnim vremenskim uvjetima. U zatvorenom prostoru možete se zabaviti uz stolni tenis, stolni nogomet i pikado, a u vrtu nogomet ili badminton. Vrt također posjeduje i malo igralište za djecu. Idealna nekretnina za luksuzan život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25029

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529189
Agencijska šifra: 25029
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592