

## ISTRA, ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnesom, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

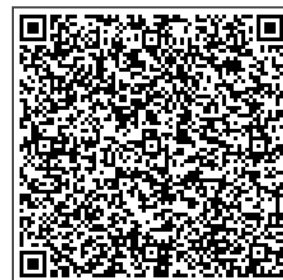
Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis:	ISTRA,ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 m. Od davnina je Žminj bio važno
-------	---

prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. U prekrasnom gradu Žminju nalazi se ova moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom. Uz četiri prekrasne spavaće sobe, u kući se nalazi i pet kupaonica te poseban gostinjski toalet. Sveukupna stambena površina je 350 m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže. Interijer vile odlikuju prozračnost, minimalizam i elegancija u kombinaciji sa zanimljivim detaljima te velike staklene stijene koje omogućuju pogled na bogato zelenilo i netaknutu prirodu iz svih prostorija. Vrlo kvalitetna i čvrsta betonska kuća s luksuznim kamenim podovima i pločicama. Prodaje se potpuno opremljena i namještena. Solarni sustav osigurava toplu vodu. Kuća je pametna kuća i može se "kontrolirati" putem mobitela. Grijanje je također izvedeno na toplinsku pumpu. Podno grijanje, klimatizacija i kompletni toplinski komfor proteže se unutar cijelog objekta. Unutarnji bazen (28m<sup>2</sup>) se može grijati (također pomoću toplinske pumpe). Vanjski bazen je veličine 32 m<sup>2</sup>. Bez susjeda, bez buke, bez ulica, visoko zelenilo oko vile i zrcalni prozori sprečavaju poglede izvana i garantiraju privatnost budućem vlasniku. Vila nudi toliko mogućnosti za različite aktivnosti. Otvoreni bazen sa grijanjem, kao i zatvoreni bazen, infracrvena sauna, savršeno su rješenje za opuštanje neovisno o trenutnim vremenskim uvjetima. U zatvorenom prostoru možete se zabaviti uz stolni tenis, stolni nogomet i pikado, a u vrtu nogomet ili badminton. Vrt također posjeduje i malo igralište za djecu. Idealna nekretnina za luksuzan život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25029

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529189  
Agencijska šifra: 25029  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592