

OTOK PAŠMAN, KRAJ - Renovirane prizemnice sa 4 apartmana i pogledom na more, Pašman, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAŠMAN, KRAJ - Renovirane prizemnice sa 4 apartmana i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	137 m ²
Površina placa:	388 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pašman
Naseljeno mjesto:	Kraj
Poštanski broj:	23262

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

OTOK PAŠMAN, KRAJ - Renovirane prizemnice sa 4 apartmana i pogledom na more Prodaju se tri renovirane kuće u mjestu Kraj na otoku Pašmanu. Renovirani objekti s već uhodanim turističkim poslovanjem sveukupne stambene površine 137,43 m2 izgrađeni su na parceli od 388 m2. Broje sveukupno četiri jednosobna apartmana raspoređena u tri odvojene kuće. Prva kuća ima stambenu površinu od 35,85 m2, a sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, galerije u potkrovlju i natkrivene terase. Druga kuća od 68,76 m2 se sastoji od dva jednosobna apartmana i podruma. Treća kuća površine 32,81 m2 se sastoji od jednosobnog apartmana i ljetne kuhinje. Prve dvije kuće su renovirane 2023. godine kada je promijenjena stolarija, podne obloge i namještaj. Treći objekt zahtjeva adaptaciju. Apartmani u klimatizirani i kategorizirani sa tri zvjezdice. Na prostranoj i kompletno ograđenoj okućnici s popločenim dvorištem i uređenim vrtom dostupan je privatni parking. Najbliža plaža udaljena je 500 m. Mjesto Tkon maleno je pomorsko mjesto na otoku Pašmanu okruženo prekrasnim šljunčanim plažama i netaknutom prirodom. Otok Pašman vrlo je dobro povezan s kopnom trajektnom linijom za Biograd na Moru. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25025

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529190
Agencijska šifra: 25025
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404