

ISTRA, POREČ - Prekrasna autohtona kuća na mirnoj lokaciji, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA,POREČ - Prekrasna autohtona kuća na mirnoj lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 133 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 580,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 13, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2023 |
|--------------------|------|



Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Opis

Opis: ISTRA,POREČ - Kamena kuća na mirnoj lokaciji Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Ova vrlo šarmantna kuća zadovoljiti će mnoge apetite u potrazi za novim domom. Prostire se na zemljištu od 538m² i ukupna površina kuće je 138m² bruto. Smještena u izuzetno mirnom mjestu u okolini Poreča, pružiti će mir i privatnost novim vlasnicima. Izvorno napravljena od kamena, a kompletno adaptirana 2023 godine u

fazi je završetka radova sa kompletno novim podovima, instalacijama, stolarijom, te novim rasporedom odaje osjećaj sigurnosti i dugotrajnosti same kuće. Antracit boja stolarije, kamen i u unutrašnjem dijelu drvene grede dobitna je kombinacija spoja modernog sa rustikalnim. U gotovoj fazi adaptacije, samim dolaskom pred kuću iznenaditi će vas bazen sa ljetnom kuhinjom gdje ćete provoditi najljepše trenutke u ugodnom društvu tokom dugih ljetnih dana. Kuća se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom koji imaju direktni pristup bazenu, te open space kuhinja. U nastavku slijedi hodnik koji sa desne strane vodi do moderno opremljene kupaonice sa walk in tušem, sa lijeve strane imamo ostavu za koju je predviđena namjena vešeraja, a ravno nas vodi do prostrane spavaće sobe koja ima mogućnost izlaza u dvorište. Iz dnevnog boravka imamo stepenice koje se pružaju do prvog kata i tamo su se smjestile još dvije spavaće sobe sa ensuite kupaonicama kako bi svatko imao svoju privatnost. Osim toga, svaka prostorija ima zaseban klima uređaj za hlađenje, a u zimskim mjesecima grijati će vas podno grijanje za koje također u svakoj prostoriji postoji regulator topline. Nekretnina pogodna za veću obitelj a isto tako sa puno potencijala za investiciju bavljenja turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24660

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529196
Agencijska šifra: 24660
Telefon za kontakt: +385 91 616 4622