

## Prilika! Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	897 m <sup>2</sup>
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Pavićini
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Zemljište se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, samo 500 metara udaljeno od obale mora. Ova blizina omogućava lak pristup plaži i vodi te pruža mogućnost da se svakodnevno uživa u pogledu na more i zalaske sunca. Struja i voda se nalaze tik uz sami rub terena, ovo je velika prednost jer nije potrebno ulaganje u izgradnju infrastrukture ili čekanje na odobrenja. Jedna od glavnih prednosti ovog zemljišta je spektakularan pogled na more. Bez obzira jeste li planirali izgraditi kuću za stanovanje ili turistički objekt, vaši budući gosti ili stanovnici će moći uživati u očaravajućem pogledu na pučinu. Još jedna značajka ovog zemljišta je da dolazi sa gotovim projektom i građevinskom dozvolom. Ovo znači da je već pripremljen plan za izgradnju objekta na zemljištu, uključujući arhitektonske nacрте, planiranje prostora, i sve potrebne dozvole. To će značajno olakšati i ubrzati proces izgradnje. S obzirom na sve ove prednosti, ovo građevinsko zemljište je idealno za one koji traže nekretninu blizu mora s kompletnom infrastrukturom i spremnim

projektom. Osim što pruža savršeno okruženje za život ili odmor, također ima potencijal za visoku vrijednost na tržištu nekretnina zbog svoje atraktivne lokacije i pogleda na more. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509927

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529251  
Agencijska šifra: IS1509927