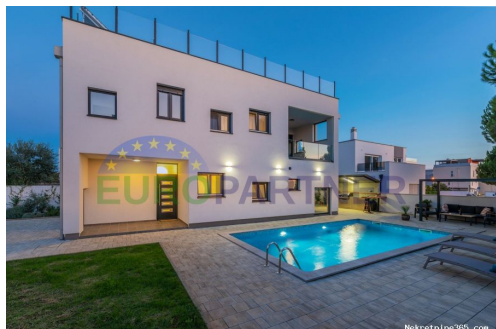


## Predivna moderna kuća u blizini mora i grada Novigrada, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Predivna moderna kuća u blizini mora i grada Novigrada |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | dvojnica   |
| Površina:       | 180 m <sup>2</sup>                                     |
| Površina placa: | 200 m <sup>2</sup>                                     |
| Broj soba:      | 5  |
| Broj kupatila:  | 4  |
| Cijena:         | 880,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Oct 18, 2023   |

### Stanje

|            |           |
|------------|-----------|
| Stanje:    | Održavano |
| Izgrađeno: | 2020      |

## Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Novigrad          |
| Naseljeno mjesto: | Novigrad          |
| Poštanski broj:   | 52466             |

## Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

## Dodatne informacije

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj |
|-----------------|--------------------|



## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 4 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis: Prodaje se predivna moderna kuća udaljena samo 500 m od mora i lijepo uređene plaže te 600 m od centra grada. Kuća se prostire na 180 m<sup>2</sup> te je podijeljena na 3 etaže : prizemlje, 1. kat i krovna terasa. U prizemlju kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, spavaće sobe, open space prostora koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom u vrt. Interijer je ukusno i moderno uređen, sav je namještaj izrađen po mjeri te kuća odiše prostranstvom. U prizemlju se također nalazi sunčalište sa bazenom. U blizini bazena smještena je i ljetna kuhinja koja je idealna za objede na otvorenom. Na 1. katu nalaze se 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te dvije natkrivene terase. Kuća ima krovnu terasu s koje se pruža veličanstven pogled na more i grad te na kojoj se nalazi jacuzzi. Poseban ugođaj na krovnoj terasi postignut je sa svjetlima u zidu koji boravak na terasi u ljetnim večerima čine fascinantnim. Kuća ima podno grijanje te klima uređaje. Također kuća ima i vlastito parkiralište. Nešto o Novigradu: turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčistijih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Šifra objekta: D-121 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529290  
Agencijska šifra: D-121  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467