

Mladenovac, Svetolika Rankovića, kuća 302.69m2, Mladenovac, Kuća

Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama:

Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mladenovac, Svetolika Rankovića, kuća 302.69m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	302.69 m ²
Površina placa:	1632 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	198,000.00 €
Ažurirano:	Oct 18, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1976
Zadnja adaptacija:	2018



Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Mladenovac
Naseljeno mjesto:	Rajkovac
Adresa:	Svetolika Rankovića

Opis

Opis: Kuća sa placem sa palonijama- retko u ponudi Na putu za Beograd,na nepuna 3 km od Mladenovca predstavljamo pravo domaćinstvo.Zapravo kuća sa okućnicom od 16,32 ara i uz nju plac od 31,93 ara.Na placu i oko kuće su zasadjena stabla palonije tj.drvo od čega se prave muzički instrumenti ,lepo i retko.Pravo mi je zadovoljstvo da Vam predstavim ovu kuću zbog kvaliteta kuće i velikog placa koji ide uz nju što se retko može naći. Sa velike natkrivene terase iz dvorišta ulazimo u prizemlje kuće gde je dnevni boravak sa trpezarijom, velikom opremljenom kuhinjom sa prozorom.tu je i ostava i kupatilo. U prizemlju ima 3 spavaće sobe. Drvenim stepenicama sve uradjeno domaćinski sa puno ukusa dolazmo na prvi nivo kuće gde su 3 spavaće sobe,od kojih jedna izlazi na veliku terasu od cca 30 m2 sa koje je prelep pogled na Šumadiju tj.Bukulju,Kosmaj, a druga izlazi na manju terasu koja gleda na ulicu.Na spratu kupatilo sa kadom. Sa druge strane u prizemlju garaža i prostorija za kotao. U dvorištu pomoćna zgrada od 98 m2 /ostave,radionica,zprostor za smeštaj ogreva/ Kućaima tavan. Ispod kuće podrume 90 m2 gde je i kotao na čvrsto gorivo za grejanje a u celoj kući su radijatori. Dvorište uredno ,a hladovinu na terasi pravi velik ora ispred kuće. Iza okućnice prostire se lep skoro ravan uredan pljac,koji je u prvom delu zasadjen polonijom,a ostalo je sve odlično za baštu ili zasad borovnica,aronije tj.ono što budući kupac poželi i osmisli,što i fotografije pokazuju. Kuću stvarno vredi pogledati a za ozbiljne kupce moguća i korekcija cene. Gradska voda. Kuća ima septičku jamu. Trofazna struja. Kuća uknjžena,vlsnik 1/1

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	529388
Agencijska šifra:	5961