

## Konjščina okolica manja kuća s garažom i dvorištem 1000 m2, Konjščina, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Konjščina okolica manja kuća s garažom i dvorištem 1000 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	50,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Konjščina
Naseljeno mjesto:	Galovec
Poštanski broj:	49282



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Prodaje se manja kuća tlocrtno 8x8 m plus natkrivena terasa, dvorište i garaža. Kuća je koncipirana kao dvojni objekt, simetričnog unutarnjeg rasporeda

prostorija. Sveukupno 2 kupaonice, 2 kuhinje i 2 sobe. Od priključaka ima struju, vodu i kanalizaciju, a plinski vod je u neposrednoj blizini uz prilaznu ulicu. Kuća je za adaptaciju, a nalazi se na vrlo lijepoj lokaciji, u neposrednoj blizini glavne ceste prema Varaždinu. Udaljenost do Varaždina 40 km, a do Zagreba 60 km. U dvorištu se nalazi još jedan pomoćni objekt (garaža) koji nije legaliziran. Sveukupna površina čestice je 1060 m<sup>2</sup>. Moguća namjena kuće je za stanovanje ili kao vikend kuća. ID KOD AGENCIJE: 5111-K4217

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529392  
Agencijska šifra: 5111-K4217