

Opatija-Plahuti građevinsko zemljište 938 m2 s otvorenim pogledom, Opatija, Zemljište



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija-Plahuti građevinsko zemljište 938 m2 s otvorenim pogledom
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 938 m²
Cijena: 1,038,000.00 €
Ažurirano: Nov 01, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Plahuti
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Opatija blizina centra atraktivno građevinsko zemljište površine 938 m² s otvorenim panoramskim pogledom na more i centar Opatije, građevinska dozvola, s plaćenim komunalnim i vodnim doprinosom za luksuznu vilu s bazenom. Zemljište je jugo-istočne orijentacije, blagog nagiba s prekrasnim pogledom na more i to čak iz prizemlja. Udaljeno je oko 10 minuta šetnje od obalne šetnice i centra grada, što je idealno jer je mirna lokacija i imate privatnost u okruženju zelenom prirodom, a istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, definitivno zemljište koje će ispuniti sva vaša očekivanja. Osnovne karakteristike ville: Katnost: P+1+2 (prizemlje +1.kat + 2.kat) bruto površine 308 m². Glavnim projektom predviđena luksuzna vila s modernim dizajnom, velikim staklenim površinama koje omogućuju ulazak velike količine svjetlosti, otvorenim pogledom na more iz svih prostorija. Prema glavnom projektu predviđene su 4

prostrane spavaće sobe, 4 luksuzne kupaonice sa dodatnim WC-om za goste, biblioteku za opuštanje, wellness i fitness prostor. Rijetkost u ponudi na tom dijelu Opatije !!! Vlasnik je pravna osoba, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 790-Z2676

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529394
Agencijska šifra: 790-Z2676