

## PODSTRANA - Luksuzna vila s prekrasnim pogledom, Podstrana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PODSTRANA - Luksuzna vila s prekrasnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	152 m <sup>2</sup>
Površina placa:	716 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Podstrana
Naseljeno mjesto:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis:

PODSTRANA - Luksuzna vila s prekrasnim pogledom Prodaje se luksuzna vila s prekrasnim pogledom na more površine 152 m<sup>2</sup> na parceli od 826 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagavaonicom (51 m<sup>2</sup>) povezan s vanjskom terasom vrhunskom aluminijskom kliznom stijenom iz koje se izlazi na bazen i sunčalište. Ujedno u prizemlju se nalazi spavaća soba s kupaonicom i walk - in ormarom, gostinjski wc te gospodarska soba. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i prekrasnim zasebnim terasama koje daje apsolutnu privatnost. Vila je opremljena najluksuznijim materijalima, te se prodaje namještena s vrhunskim modernim namještajem. Iza kuće predviđen je parking za tri parkinga mjesta, uz jednu garažu ispred kuće. Fasada vile je izvrsno izolirana, te ukrašena vrhunskim panelima. U dvorištu je predviđena opremljena ljetna kuhinja uz roštilj, te pripadajući wc, koja će omogućiti kvalitetno uživanje uz bazen S desne strane vile nije građevna zona, stoga se može računati na dugoročnu privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25094

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529474

Agencijska šifra: 25094