

ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna villa!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna villa!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	220 m ²
Površina placa:	324 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Aug 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, MEDULIN Prekrasna moderna villa! Medulin spada među reprezentante istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. Danas je Medulin poznato turističko središte koje uz hotele i autokampove posjeduje i izuzetnu ponudu soba i apartmana u privatnom smještaju. Sve je tu podređeno turizmu. Nedaleko od centra mjesta, smještena je ova prekrasna moderna vila. Proteže se kroz prizemlje i prvi kat te je ukupna stambena površina 220m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, moderna i personalizirana Dieter Knoll kuhinja te blagovaonica. Dnevni je boravak obogaćen električnim kaminom te velikom aluminijskom kliznom stijenkom koja pruža dnevnu svjetlost tokom cijele godine. Unutarnjim stubištem penjemo se na prvi kat na kojem se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama a hodnik je osvijetljen staklenim zidom koji se proteže cijelom stranom kuće. Kvalitetni materijali korišteni su prilikom izgradnje te je tako kuća zatvorena s aluminijskom stolarijom s dvoslojnim staklom, podne obloge su kvalitetno hrastovo drvo a za grijanje su se vlasnici pobrinuli podnim grijanjem na struju te inverter klima uređajima. Na okućnici od 324m² smješten je bazen od 40m² s ugrađenim sustavom za grijanje, vanjska terasa, sauna, tuš te stol za stolni tenis. Zelena je površina obogaćena stablima maslina, palmi, mediteranskim grmljem te uređenim travnjacima. Parking za četiri automobila nalazi se na ulazu u objekt. Prekrasna nova, moderna vila u kojoj se novi vlasnici mogu prepoznati te započeti miran obiteljski život u kvalitetnoj vili na mirnoj lokaciji ili kroz iznajmljivanje u turističke svrhe, napraviti siguran povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25083

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529478
Agencijska šifra: 25083