

## ISTRA, UMAG - Impozantna novosagrađena vila nadomak plaža, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Impozantna novosagrađena vila nadomak plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	684 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,625,000.00 €
Ažurirano:	Aug 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

ISTRA, UMAG - Impozantna novosagrađena vila nadomak plaža Na jednoj od najtraženijih lokacija u okolici grada Umaga i Savudrije, točnije na lokaciji Crveni vrh smjestila se moderna vila ukupne stambene površine od 250m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 684m<sup>2</sup>. Vila je smještena u jednom od privatnih novijih naselja nadomak prepoznatljivih plaža i nezaobilaznih golf terena. Radi se o nekretnini visoke kvalitete s fokusom na detalje udobnosti boravka i kvalitete života. ORGANIZACIJA PROSTORA; Vila svojih 250m<sup>2</sup> stambenoga prostora dijeli na dvije etaže, tako se u prizemlju nalazi ulazno predvorje koje povezuje veći otvoreni prostor u kojemu se nalazi kuhinja s blagovaonom, te zatim odvojen prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, bazen i sunčalište. U prizemlju se jednako tako smjestila i tehnička soba koja služi i kao spremište, jedna spavaća soba, gostinjsko kupatilo, te ostava. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i terasom. Dodatan je i tavanski prostor koji se proteže duž cijele kuće te može služiti kao dodatno spremište. Nekretnina se prodaje bez namještaja s uključenom kuhinjom i kupatilima, kao i što je vidljivo na slikama. OKUĆNICA; Na okućnici od 684m<sup>2</sup> pristupa se kroz automatsku kapiju sa sensorima, nakon čega se nalazi parking dovoljan za 3 do 4 automobila. Okućnica je u potpunosti ograđena, te je uređena u minimalističkom stilu s dovoljno zelenila i stabla maslina, kao i uređenje šetnjice. Centralni dio okućnice zauzima veći vanjski bazen sa slanom vodom, te natkrivena ljetna kuhinja s vanjskim toaletom i spremištem. DODATNE INFORMACIJE; \* Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje na toplinsku pumpu, a u svakoj prostoriji postavljeni su kvalitetni Daikin klima uređaji. \* Jednako tako u dnevnome boravku ostavljena je mogućnost ugradnje kamina za grijanje na drva. \* Na svim prozorima postavljeni su automatski podizači roletna i komarnici. \* U moderno uređenoj i opremljenoj kuhinji postavljeni su visoko kvalitetni Miele uređaji. LOKACIJA; Radi se o visoko vrijednoj, atraktivnoj i već poznatoj lokaciji u čijoj se neposrednoj blizini se nalaze jedni od najvećih golf terena u Istri, a jednako tako svega nekoliko minuta laganoga hoda nalaze se uređene privatne plaže s impozantnim pogledom prema Alpama. Jednako tako u neposrednoj blizini nalaze se i profesionalni teniski tereni i Wellness. Lokacija je poznata po svojim skupocjenim vilama, miru i tišini dok se grad Umag sa svim potrebnim sadržajem nalazi udaljen svega 5km. Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženog! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25061

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529489

Agencijska šifra: 25061