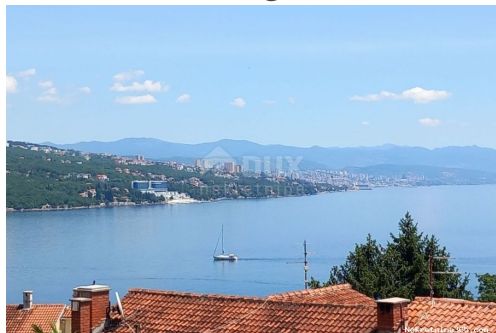


## OPATIJA, VOLOSKO - romantičan retro stan u održavanoj primorskoj kući, centar Voloskog, RIJETKOST U PONUDI!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, VOLOSKO - romantičan retro stan u održavanoj primorskoj kući, centar Voloskog, RIJETKOST U PONUDI!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	61 m <sup>2</sup>
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

OPATIJA, VOLOSKO - romantičan retro stan u održavanoj primorskoj kući, centar Voloskog, RIJETKOST U PONUDI! Volosko je manje ribarsko i turističko mjesto na Kvarneru, udaljeno oko 2 kilometra sjeverno od središta Opatije. Čarobna privlačnost slikovitog primorskog mjesta, nepresušnog izvora inspiracija za umjetnike, utočišta svih onih koji traže oazu mira u uskim uličicama, uz šalicu kave na rivi, u jedinstvenom ambijentu ribarske lučice i velog i malog mula. Volosko je danas i sinonim za dobru gastronomiju – od tipičnih konoba i ribarnica u kojima se može uživati u domaćim specijalitetima, do vrhunskih restorana koji su svoje mjesto našli u najprestižnijim svjetskim vodičima za gurmane – sve to nudi Volosko, i još mnogo toga. Imam zadovoljstvo predstaviti vam simpatični

stan s verandom i fantastičnim pogledom na more u blizini Opatije, na Voloskom. Smješten je samo 100 metara od obale u staroj jezgri Voloskog. Radi se o stanu 55m<sup>2</sup> na katu male primorske kuće s ukupno 2 stana. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe od kojih je jedna južne orijentacije s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev te kupaonice. Stan se prodaje namješten te je vrlo važno je istaknuti da je zdravlje stana izuzetno u retro stilu kojem je potrebno minimalno osvježenje osim kupaonice koja je nova. Grijanje na struju odnosno termo peč. Ispred stana se također nalazi lijepa mala ulazna zatvorena veranda. Na korištenje ima zajednički vrt ispred kuće što je rijetkost na tržištu. Parking nema u vlasništvu, ali je gradski parking na samo 30m udaljenosti, a javni prijevoz na 10m. Vrlo rijetka prilika za one koji žele biti u strogom centru Voloskog i biti koracima udaljen od mora i glavne šetnice na Opatijskoj rivijeri. Idealno za odmor ili investiciju turističkog najma, bez potrebe za korištenjem automobila radi neposredne blizine svih sadržaja, mora, šetnice, kavane, pošte i trgovine. Do mora i Lungomare jeste samo 100 metara. Vlasništvo je čisto, zgrada je etažirana i međustanarski odnosi su uređeni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25058

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529491  
Agencijska šifra: 25058