

Niskoenergetska kuća s bazenom - novogradnja blizu Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Niskoenergetska kuća s bazenom - novogradnja blizu Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Idealna kuća za odmor u mirnom mjestu u blizini Poreča, 10 km od mora i 9 km od Poreča. Radi se o ekološki prihvatljivoj niskoenergetskoj kući na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti: hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, gostinjski wc i ostava. Iz dnevnog boravka će se izlaziti direktno na natkrivenu terasu. Na katu su predviđene tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedna od spavaćih soba će imati svoju garderobu i direktan izlaz na natkrivenu terasu. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima. Vanjski prostor uključuje vrt, bazen i parking. Sve dozvole su pripremljene tako da gradnja kuće može započeti odmah nakon kupnje. Budući da se radi o niskoenergetskom načinu gradnje, faza izgradnje traje samo oko 2 mjeseca te je samim time znatno kraća nego kod klasičnog načina gradnje. Cijena je za projekt ključ u ruke sa završenim vanjskim prostorom i bazenom, bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: 496

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529529

Agencijska šifra: 496