

## VODICE, novogradnja, pogled na more, luksuzna kuća, krovna terasa, S1, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime:	Fidius Broker
E-mail:	<a href="mailto:info@fidiusbroker.hr">info@fidiusbroker.hr</a>
Ime:	Fidius
Prezime:	Broker
Naziv firme:	Fidius Broker 2
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://fidiusbroker.hr/">http://fidiusbroker.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211
Adresa:	Ćirila i Metoda 1a
Mobitel:	+385 91 513 5719
Telefon:	+385 91 337 5522
O nama:	Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004.  
g. a posluje uglavnom na  
području Vodica, Srime,  
Tribunja i okolice, te ostalim  
mjestima Šibensko-kninske  
županije.

Ako razmišljate o kupovini ili  
prodaji kuće, stana/apartmana,  
građevinskog, poljoprivrednog  
ili zemljišta neke druge  
namjene te poslovnog prostora,  
obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate  
kupiti ili prodati plovilo, bilo da  
je to jedrilica, motorni brod ili  
jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novogradnja, pogled na more, luksuzna kuća, krovna terasa, S1
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: VODICE - Luksuzna kuća s krovnom terasom s koje se pruža predivan pogled na more! Kuća u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u mirnom dijelu Vodica. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Uz to, kuća ima prekrasnu krovnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolicu. Dodatna prednost je veliko privatno dvorište. Udaljenost do centra je 1200 m, do mora 1300 m. Planirani rok završetka gradnje je na ljeto 2024. godine. Objekt se gradi prema posljednjim graditeljskim standardima i opremi: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komarnicima, kvalitetne podne obloge, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje u svim prostorijama, klimatizirane sve prostorije, staklena ograda na balkonima. Kuća S1 ukupne korisne površine od 155 m<sup>2</sup> + dvorište površine cca 100 m<sup>2</sup>, gradi se na zemljištu ukupne površine 475 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, WC / praonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na nenatkrivenu terasu površine 19, 56 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Na 2. katu nalazi se kupaonica i kuhinja idealna za obiteljska druženja i zabave iz koje se izlazi na prostranu krovnu terasu površine 28,65 m<sup>2</sup> koja ima otvoreni pogled na more i grad. Također terasa ima i priključke za jacuzzi. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 349.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Kuća S2 ukupne korisne površine od 184 m<sup>2</sup> + dvorište površine cca 100 m<sup>2</sup>, gradi se na zemljištu ukupne površine 475 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, WC / praonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na dvije nenatkrivene terase, jedna površine 22,01 m<sup>2</sup>, a druga površine 8,75 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi na 1. kat gdje su smještene tri spavaće sobe i tri kupaonice (dvije sobe imaju vlastitu

kupaonicu). Na 2. katu nalazi se kupaonica i kuhinja idealna za obiteljska druženja i zabave iz koje se izlazi na prostranu krovnu terasu površine 44,64 m2 koja ima otvoreni pogled na more i grad. Također terasa ima i priključke za jacuzzi. Kući pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 419.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-144-S1

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529541  
Agencijska šifra: H-144-S1