

## Poreč, okolica, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Površina placa:	547 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	610,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, prostrana vila sa bazenom u mirnom mjestu! Predstavljamo vam ovu prekrasnu kuću koja se smjestila u idiličnom i mirnom mjestu, pružajući idealnu kombinaciju udobnosti, privatnosti i opuštanja. Ukupna površina vile iznosi 136.42 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže. U prizemlju dominira otvoreni koncept koji povezuje dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju, stvarajući prostran i svijetao prostor. Velike staklene stijene u dnevnom boravku ne samo da nude prekrasan pogled na okoliš, već i omogućavaju obilje sunčeve svjetlosti. Idealan prostor za okupljanje obitelji i prijatelja. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonom, wc, ostava, praonica i spremište. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Svaka soba predstavlja oazu privatnosti i udobnosti, pružajući savršen prostor za odmor i opuštanje. Ova vila s otvorenim prostorom i prozračnim interijerom stvara savršen dom za one koji cijene suvremeni dizajn, udobnost i kvalitetan način života. Grijanje vile biti će putem dizalice topline kao podno grijanje i putem klime uređaja. Odmah uz bazen smješteno je prostrano sunčalište s udobnim ležaljka, idealno za sunčanje i opuštanje. Ovo je mjesto gdje možete uživati u toplim sunčevim zrakama, čitajući knjigu ili jednostavno uživajući u miru okoline. Prve plaže se nalaze na samo 9 km udaljenosti. Sadržaj za život nalazi se u blizini. Smještena u mirnom okruženju, ova nekretnina predstavlja idealno mjesto za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-741

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529613  
Agencijska šifra: 1031-741  
Telefon za kontakt: +38552210824