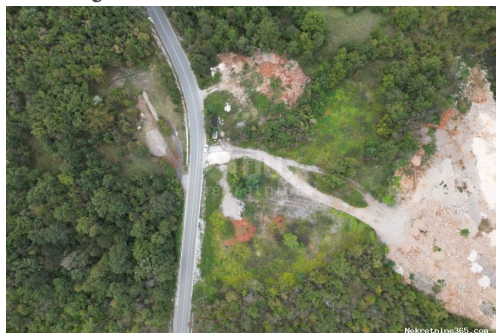


MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2 (9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu zgradu/ halu/ poslovnu zgradu/ suhu marinu/ otvoreno skladište, Matulji, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost

svakom pojedinom klijentu.
Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2 (9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu zgradu/ halu/ poslovnu zgradu/ suhu marinu/ otvoreno skladište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	17045 m ²
Cijena:	853,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Mali Brgud
Poštanski broj:	51211



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2 (9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu zgradu/ halu / poslovnu zgradu / suhu marinu/ otvoreno skladište Teren se nalazi u poslovnoj zoni Mali Brgud. Površina cjelokupnog zemljišta je 17065m2 od čega je: - cca 4000 m2 u građevinskoj zoni za gradnju stambenih kuća, - cca 5000 m2 u poslovnoj zoni za poslovne namjene za gradnju poslovnih hala, te - cca 8000m2 terena je u tzv, tampon zoni između stambenog i poslovnog dijela, i smije se koristiti samo kao otvoreno skladište, suha marina i slično. Teren ima 2 pristupna puta svaki na suprotnom kraju terena, jedan pristupni put je s glavne prometnice dok je drugi sa sporedne ceste. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, benzinska pumpna stanica... Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i
-------	---

odmah do asfaltiranog puta na oba pristupna puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je u većem djelu očišćen i spreman za gradnju. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada– stanova ili poslovno- stambenih zgrada/ hala / poslovnu zgrada ili za suhu marinu/ otvoreno skladište. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24725

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529766
Agencijska šifra: 24725
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979