

## ČIOVO, Okrug Gornji, atraktivan stan sa pogledom na more S2, Okrug, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naslov oglasa:    | ČIOVO, Okrug Gornji, atraktivan stan sa pogledom na more S2 |
| Nekretnina za:    | Prodaja   |
| Površina:         | 65 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova:    | 2   |
| Broj soba:        | 3   |
| Broj kupatila:    | 1   |
| Površina balkona: | 9 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:           | 230,000.00 €  |
| Ažurirano:        | Apr 15, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                      |
| Region:           | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad:      | Okrug                         |
| Naseljeno mjesto: | Okrug Gornji                  |
| Poštanski broj:   | 21223                         |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

### Opis

## Opis:

Posređujemo u prodaji atraktivnog stana u novogradnji zgrade sa ukupno 6 stanova na predivnoj lokaciji na otoku Čiovo, u Okrugu Gornjem. Ova nekretnina je udaljena samo 250 metara od mora i pruža prekrasan pogled na more, čineći je idealnom za uživanje. Stan (S2) je u fazi izgradnje, s predviđenim završetkom do kraja 2024. godine. Ova nekretnina će biti izgrađena s visokim standardima kvalitete, pružajući budućim vlasnicima trajnu vrijednost i udobnost. Također, u ponudi su 4 garažna mjesta unutar zgrade, a cijena pojedinačnog garažnog mjesta iznosi 20.000 eura. Vanjska parkirna mjesta su uključena u cijenu stana. Dobro je napomenuti da postoji opcija za instalaciju podnog grijanja uz prethodni dogovor i dodatnu nadoplatu, što će pružiti dodatni komfor tijekom hladnijih mjeseci. U samim sobama, podovi će biti obloženi tarketom, dok će u ostalim dijelovima stana biti postavljene keramičke pločice. Električne rolete osiguravaju praktičnost i funkcionalnost. Hodnik: 6,75 m<sup>2</sup> Dnevni boravak: 12,42 m<sup>2</sup> Kuhinja + blagovaona: 11,06 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,64 m<sup>2</sup> Soba 1: 11,06 m<sup>2</sup> Soba 2: 9,30 m<sup>2</sup> Balkon: 9,80 m<sup>2</sup> Ukupno: 65,03 m<sup>2</sup> Ako želite saznati više o ovom stanu ili dogovoriti razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam pružili sve potrebne informacije i pomoć u vezi s kupovinom ove nekretnine. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com Okrug Gornji se nalazi se na zapadnom dijelu otoka Čiova. Svojim je zemljopisnim položajem središte dalmatinske mikroregije. Ima blagu mediteransku klimu, bujnu subtropsku i mediteransku vegetaciju, arhipelag slikovitih otočića, bezbroj malih skrovitih uvala i plaža. Okrug je i time i sa svojih 2670 sunčanih sati godišnje jedno je od najprivlačnijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. ID KOD AGENCIJE: ST1413

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529777  
Agencijska šifra: ST1413