

SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	243 m ²
Površina placa:	1001 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: ISTRA, SVETVINČENAT OKOLICA - MODERNA NOVOGRADNJA S 4 SPAVAĆE SOBE I BAZENOM, 10 KM OD MORA Na prodaju je nova kvalitetna kuća na izvrsnoj lokaciji, u neposrednoj blizini dućana, kafića, crkve, smještena između lijepih srednjovjekovnih gradića Svetvinčenta i Vodnjana u južnoj središnjoj Istri. Od mora i plaža Barbarige, Peroja, Fažane, udaljena je samo 10-ak kilometara. Od Grada Pule (centar i zračna luka) - 17 km, Rovinja - 29 km, te 240 km od Zagreba... Kuća ukupne površine 243 m² (sa terasama) smještena na zemljištu površine 1.001 m². Stambena površina kuće 167 m² (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu). Kuća je opremljena s 5 klima uređaja, električnim podnim grijanjem i unutarnjim kaminom na kruta goriva, video nadzorom (Hikvision), alarmnim sustavom Ajax (pokrivene su sve prostorije IC senzorima i protupožarnim senzorima). Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s prostorom za roštilj i druženje i prema bazenu od 40 m² (10 x 4 m) sa whirlpool-om. Okućnica je je potpuno ograđena i opremljena raznim sadržajima za igru i zabavu. Godišnji prinos na bazi 14 tjedana najma kuće je cca 35.000 - 40.000€ neto. Ukoliko tražite sigurnu investiciju sa izvrsnim povratom, ovo je odlična nekretnina! Iskoristite spuštenu cijenu! Vlasništvo i dokumentacija uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14510

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529830
Agencijska šifra: 14510