

Moderna prizemnica u Istri, Barban, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna prizemnica u Istri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	92 m ²
Površina placa:	952 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Jun 29, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Barban
Naseljeno mjesto: Rojnići
Poštanski broj: 52207

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Novoizgrađena prizemnica u Rojnicima(cesta Barban-Žminj) na zemljištu površine 952 m². Kuća je bruto površine 92 m²,neto korisne površine 75 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, manje kupaone s tušem, dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika koji odvaja noćni dio, dvije spavaće sobe i velike kupaone. Orijentirana je tako da većina prostorija ima izlaz prema sunčalištu i bazenu površine 28m². U cijelom objektu je postavljeno podno grijanje na struju. U svakoj od spavaćih soba te dnevnom boravka ugrađene su Mitsubishi inverter klime. Pri gradnji stav je bio takav da objekt mora biti funkcionalan i u slučaju da budući vlasnici odluče koristiti kuću cijele godine, a ne samo tijekom ljetnih mjeseci ili turističke djelatnosti. Zemljište je u potpunosti hortikulturno uređeno i postavljeno je automatsko navodnjavanje cijele površine zemljišta. Prostor za parking dovoljan je za 3 vozila unutar same parcele. "Portun" je na daljinsko otvaranje. Sama lokacija objekta je interesantna jer ste samo 8 km udaljeni od Žminja koji je povezan autocestom(Ipsilonom) te Vam to uvelike olakšava

putovanja. Također u Žminju su supermarketi, pošta, banka itd... Na nekoliko minuta vožnje su Svetvinčenat i Barban, Rovinj i Pula su na 30 minuta. Cijena je s uključenim PDV-om. Objekt je u vlasništvu naše firme pa u slučaju da je kupac druga pravna osoba, može tražiti povrat PDV-a. U slučaju da je kupac fizička osoba, ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%. ID KOD AGENCIJE: 3429

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529851

Agencijska šifra: 3429