

## Rab-luksuzan stan na prvom katu samo 50m od mora, Rab, Stan



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rab-luksuzan stan na prvom katu samo 50m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	11 m <sup>2</sup>
Površina terase:	33 m <sup>2</sup>
Cijena:	467,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Apartman se nalazi na odličnoj lokaciji na otoku Rabu, samo 50 metara udaljen od mora i plaže. To pruža prekrasan pogled na more i blizinu obalne šetnice, grada, taxi brodice i trajekta. Projekt se ističe visokom kvalitetom gradnje i vrhunskim materijalima. Apartman se nalazi na 1. katu i proteže se na 120 četvornih metara stambene površine. Ima dvije spavaće sobe, kuhinju s dnevnim boravkom, kupaonicu, zaseban WC, loggiu s pogledom na more, spremište i čak 2 parkirna mjesta. Apartman će biti opremljen visokokvalitetnom PVC stolarijom s troslojnim staklom, klima uređajem i pripremom za električno grijanje. Podovi će

biti obloženi kvalitetnom keramikom i vinil oblogama. Stan je izgrađen s pažljivim dizajnom i pruža udobnost, funkcionalnost i suvremeni stil života, što ga čini privlačnim za ljubitelje mora, sunca i otoka. ID KOD AGENCIJE: 5253

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529857

Agencijska šifra: 5253