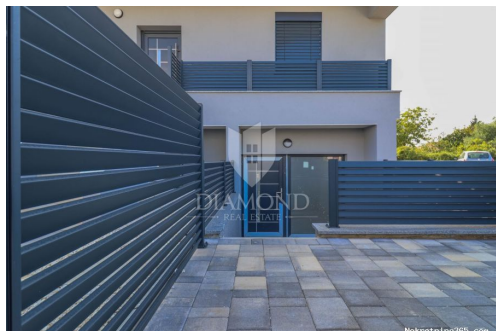


## NOVO! Dvosoban stan u Fažani!, Fažana, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: NOVO! Dvosoban stan u Fažani!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 68 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 210,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1968.



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Istra, Pula, Fažana Fažana je gradić koji pruža izvanrednu kvalitetu života i idealno okruženje za opuštanje. Idealno mjesto za one koji traže ravnotežu između urbanog i prirodnog života. Stan u Fažani smješten je u suterenu renovirane zgrade i nudi udoban i moderan životni prostor. Renovirana zgrada sastoji se od samo 4 stana što nudi visoku razinu privatnosti i ekskluzivnosti za svoje stanare. Stan ima ukupnu površinu od 68 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka koji sjedinjuje prostoriju za blagovanje i pruža pristup terasi, kuhinje te kupaonice koja je opremljena s električnim podnim grijanjem, kupaonskim namještajem i bojlerom. Stan je opremljen inverter klima uređajem kapaciteta 3,5 kW, pružajući učinkovito hlađenje i grijanje. U svim prostorijama, osim spavaćih soba, nalazi se keramički pod, dok su spavaće sobe opremljene laminatom. Stan posjeduje i vlastito parkirno mjesto što omogućuje jednostavno parkiranje, a u blizini se nalazi i besplatnih parkirnih mjesta, što je dodatna pogodnost. Ovaj stan u prizemlju idealan je za sve koje traže privatnost i udobnost, ali isto tako odlična je investicija za u turističke svrhe zbog svoje pozicije. ID KOD AGENCIJE: 1041-35

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529863  
Agencijska šifra: 1041-35