

Kuća u zelenilu s pogledom na more u centru Medulina!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u zelenilu s pogledom na more u centru Medulina!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	315 m ²
Površina placa:	1260 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1978.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis:

Istra, Pula, Medulin Kuća se nalazi u srcu Medulina, naselju koje se ponosi brojnim prekrasnim plažama i uvalama. Svi bitni sadržaji za život nalaze se nekoliko minuta pješice od kuće kao i prva plaža. Ova iznimna kuća smještena u samom srcu Medulina, oduševljava svojom prostranošću, funkcionalnošću i mogućnostima. S tri stambene jedinice i ogromnim dvorištem, ova nekretnina nudi mnogo više od običnog doma. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od stana ukupne površine 90 m², koji se sastoji od dvije spavaće sobe, velike ostave, kupaonice, dnevnog boravaka s izlazom na terasu, te kuhinje s blagovaonicom, također s izlazom na terasu. Pored stana u prizemlju se nalazi i zaseban apartman ukupne površine 41 m², koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog WC -a. Postoji i konekcija između stana i apartmana. Prvi kat se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na maslinik i more, te kuhinje što čini ukupnu površinu od 90 m². U kući se nalazi i prostrano potkrovlje koje nudi veliki potencijal za prenamjenu u dodatni apartman ili prostor po vašem izboru. Ogromno impresivno dvorište površine 1260 m², ispunjeno maslinama i raznim voćkama, pruža poseban ambijent i mogućnosti za opuštanje i uživanje u prirodi. Ovo dvorište također omogućuje zbog svoje namjene i površine gradnju dodatnog objekta prema vašim željama kao i gradnju bazena. U dvorištu se nalazi i dodatni apartman površine 82 m², koji je kategoriziran s 3* te već niz godina uspješno se iznajmljuje u turističke svrhe. Apartman se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu, kuhinje i kupaonice U sklopu dvorišta nalaze se suh i funkcionalan podrum, radionica, garaža za jedan automobil te parking za 5 automobila. Ova kuća je prava rijetkost, koja nudi nevjerovatnu priliku za udoban život, iznajmljivanje turistima, ili čak razvoj dodatnih objekata

na prostranom dvorištu. Svi stanovi imaju zasebna brojila struje, a brojila vode su zajednička, no mogu se odvojiti po želji. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove izvanredne nekretnine u samom srcu Medulina. ID KOD AGENCIJE: 1041-31

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529865
Agencijska šifra: 1041-31
Telefon za kontakt: 0038552210824