

Bajlonijeva pijaca, Drinčićeva, uknjiženo, Stari Grad, Stan**Seller Info**

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bajlonijeva pijaca,Drinčićeva,uknjiženo
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	44 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	1.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1948

Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Stari Grad
Adresa: Drinčićeva

Opis

Opis: Stan se nalazi u neposrednoj blizini BITEF teatra i Bajlonijeve pijace. Infrastrukturno fenomenalna lokacija, blizina prevoza , škole, pijace , na pet minuta hoda od Terazija. Nekretnina se nalazi u zgradi u kojoj se veoma retko prodaju stanovi. Stan je renoviran pre dve godine u DELUX varijanti. Svaki detalj u stanu je odrađen vrhunski i sa vrhunskim materijalima . Nameštaj ostaje ako to potencijalni kupac želi. Za svaku preporuku , stan kakav se veoma retko može videti u prodaji UKNJIŽEN , relativno brzo useljiv. Bliže podatke o stanu dobićete od agenta koji vodi prodaju. Stan je uknjižen na 37 m² , mereno ima 44 m². Agencijska provizija 2% (od ugovorene cene). Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nepokretnosti.

Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 529957
Agencijska šifra: 5971