

OPATIJA, POBRI - Villa u nizu 179m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POBRI - Villa u nizu 179m2 s pogledom na more + uređena okućnica 250m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	179 m ²
Površina placa:	133 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jul 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

OPATIJA, POBRI - villa 179m² u nizu s pogledom na more + uređena okućnica 133m² U našoj ekskluzivnoj ponudi smo dobili predivan projekt u okolici Opatije. Projekt se sastoji od dva stambena objekta s tri vile u nizu u svakom objektu. Projekt je trenutno u izgradnji na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more na samo 1000 metara zračne linije od prve plaže. Svaka vila je jedinstvena i unikatna, te se razlikuje od drugih. Cijena za svaku vilu se isto razlikuje. Završetak gradnje se očekuje sredinom 2024. godine. Trenutno se izvode radovi u unutrašnjosti. U nastavku će slijediti oprema koju će imati svaka vila i kratki opis za svaku nekretninu: - dizalica topline Vaillant smještena na krovu za podno grijanje na svim etažama - hlađenje i grijanje multi split sistemom od Daikina - hrastov troslojni parket u sobama - prvoklasna keramika u ostalim prostorijama - Villeroy&Boch/Grohe sanitarija i armature - Alu/PVC stolarija antracit boje - priprema za solarnu elektranu - masažni bazen 200x200 - energetski razred A - sauna u vilama sa wellnessom Vila Mira se sastoji od dvije etaže: U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u 'open space' konceptu, hodnika, spavaće sobe s vlastitim kupatilom, spremišta i nužnika. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih 'master' soba sa vlastitim kupatilom i garderobom, dodatno kupatilo i terasa južne orijentacije s pogledom na more. Vili pripadaju dva parkirna mjesta i okućnica s jacuzzijem. Zanimljiva i posebna nekretnina definitivno!!! Preporuka agenata koje možete kontaktirati za više informacija i tlocrte. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Agencija Dux nekretnine nudi izbor pomno odabranih nekretnina u Opatiji i Opatijskoj rivijeri: elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno smještenih kuća uz more kao i stanova te zemljišta koji mogu postati izvrsna prilika za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom, samostojeće kuće, vile s bazenom i prekrasnim okućnicama te građevinska zemljišta s potencijalom. Našiiskusni agenti usredotočeni su na pružanje cjelokupne usluge kupoprodaje na profesionalan način s ciljem zadovoljstva sadašnjih i budućih klijenata. Opatija je njihova apsolutna preporuka ukoliko cijenite izvrsnu lokaciju i dobru investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima

poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD
AGENCIJE: 25138

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530006

Agencijska šifra: 25138