

ISTRA, MEDULIN - Kamena kuća 500 m od mora, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - Kamena kuća 500 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	150 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

ISTRA, MEDULIN - Kamena kuća 500 m od mora Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od najturističnijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole,

Pješčana uvala (poznata po svojim pješčanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkunar i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. Premantura je smještena na najjužnijoj točki poluotoka, uranja u plavo-zeleno more tvoreći veličanstven prizor. Njenih 30-ak kilometara obale, netaknutih uvala i plaža, nenastanjenih otočića, jedinstvene flore te krajobraza od kojih zastaje dah, čine ju jedinstvenom a njeno more je jedno od najčišćih na Mediteranu. U tom mjestu okruženom prirodom kakvom se ne mogu pohvaliti mnoga mjesta, na samo 500 metara od mora, na prodaju je kamena kuća. Kamena kuća autentične ljepote renovirana je u autohtonom istarskom stilu te prilagođena suvremenom načinu života a proteže se kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. Prizemlje se sastoji od prostora za druženje s otvorenim kaminom koji je ujedno i ulaz u kuću s ulazne terase. Tlocrt prizemlja nadopunjuju kuhinja i kupaonica. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje i kupaonice dok se u potkrovlju nalaze tri spavaće sobe i kupaonica. Ova nekretnina na izuzetnoj lokaciji idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25129

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530009
Agencijska šifra: 25129
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472