

## OPATIJA, CENTAR - Jedinstvena etaža u povijesnoj vili samo 100m od mora! Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - Jedinствена etaža u povijesnoj vili samo 100m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	127 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

OPATIJA, CENTAR - Jedinствена gospodska etaža s 5 balkona u povijesnoj vili samo 100m od mora! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. U strogom centru Opatije, smjestila se povijesna vila na

samo 100 metara od obale. Na prodaju je cijela etaža veličine 127m<sup>2</sup> na drugom katu. Sastoji se od hodnika, četiri sobe od kojih su dvije južne orijentacije te imaju izlaz na balkon s lijepim pogledom na more, prostranog dnevnog boravka južne orijentacije s čak dva balkona, kuhinje s blagovaonicom i balkonom te novouređene kupaonice. Stan obiluje svjetlošću zbog puno prozora i visokih stropova te idealne pozicioniranosti. Stan ima vanjsko spremište u podrumu zgrade od 8m<sup>2</sup>, idealno za odlaganje bicikala, plažne opreme ili ostalih stvari. Etaža u vili obiluje udobnošću koji je maštom kreiran od strane poznatih arhitekata gdje se s čak 4 balkona cjelodnevno uživa u plavetnilu mora. Vrlo rijetka prilika za one koji žele biti u strogom centru Opatije i biti koracima udaljeni od mora i glavne šetnice na Opatijskoj rivijeri. Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje jer se samo tako možete uvjeriti u povijesni šarm navedene nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25049

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530022  
Agencijska šifra: 25049  
Telefon za kontakt: +385 91 392 5735