

## ISTRA, POREČ - Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ - Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	1100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Sprat:	1
Broj soba:	20
Broj kupatila:	16
Cijena:	2,075,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Buići
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA,POREČ -Hotel sa bazenom i prostranom okućnicom! Svega 3km udaljeno od centra Poreča prodaje se ovaj predivni Hotel. Smješten je na idiličnoj lokaciji nedaleko od mora i okružen bujnom i mirisnom mediteranskom vegetacijom. Kompleks se sastoji od 5.000 m2 terena te oko 1.100 m2 poslovno / stambeno
-------	--

prostora. Sastoji se od dva objekta. Prvi dio je manji objekt, u kojem je u prizemlju restoran dok je na katu stan. Drugi dio je kategoriziran hotel \*\*\* sa trenutno 8 x 1/2 soba, 4 x 1/3 soba te jednim suitom 1 x 1/4, sve je u funkciji sa restoranom i svim sadržajima. U nastavku su još tri stana koji se vrlo lako mogu prenamijeniti u neki drugi poslovni sadržaj. U tome dijelu nalazi se postojeće prizemlje na koje se može dograditi još jedan kat sa desetak soba. Objekat je idealan jer se može prilagoditi raznim poslovnim potrebama. U sklopu hotela je veliki egzotični park, bazen veličine 14 x 7m sa tušem i sunčalištem. Uz bazen nalazi se manji objekt sa fitness sadržajem. Na samoj okućnici moguće postaviti još 4 - 5 modernih montažnih bungalova. Sve su sobe opremljene centralnim grijanjem, klima uređajem, TV-om te imaju svoju terasu. Sa prvog kata, sobe imaju pogled na more. U prizemlju zgrade smjestio se restoran sa vanjskom terasom na kojoj za vrijeme ljetnih mjeseci možete uživati do kasno u noć. Tu je vlastito prostrano parkiralište. Obzirom da je objekt namjenjen za stambeno - poslovnu djelatnost, novi vlasnik sukladno svojim željama ima mogućnost prenamjene. Sama pozicija i blizina sadržaja kao što su konjički centar, tereni za boćanje, brojni restorani sa domaćom ponudom jela ali i drugim specijalitetima, razne biciklističke i vinske staze, čine ovaj hotel još traženijim jer omogućava razne aktivnosti i idealno cjelogodišnje poslovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12010

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530034  
Agencijska šifra: 12010  
Telefon za kontakt: +385 91 555 8318