

Vračar, Neimar - Braničevska 82m2+9m2, Vračar, Stan



Seller Info

Ime: Mirjana Stošić
Ime: Mirjana
Prezime: Stošić
Naziv firme: GALERIJA NEKRETNINE
D.O.O.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Kraljice Marije 7
Mobitel: 065 233 52 60
Telefon: +381 11 770-3832
O nama: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Registracijski broj: 639

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vračar, Neimar - Braničevska 82m2+9m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Cijena:	335,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1935
Stanje:	Novouređeno

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Vračar
Adresa:	Braničevska
Poštanski broj:	11000



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Interkom, Kablovska televizija, Klima uređaj
-----------------	--

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis: 4.0, 82m2+9m2 terasa, 1/3, salonac, LUX, interfon, internet, klima, ktv, ostava, parking mesto. Vračar je jedna od najboljih beogradskih opština sa kompletno razvijenom infrastrukturom, zbog čega je vrlo popularna za stanovanje. Deo

Vračara, zvani Neimar, je smešten na padini od Hrama Svetog Save ka Južnom bulevaru. Upravo taj potez povezuje Braničevska ulica, u kojoj se nepokretnost nalazi. U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno komfornu, luksuznu nepokretnost, funkcionalnog rasporeda, salonskog tipa. U pitanju je četvorosoban stan koji se nalazi na prvom spratu trospratnice zidane pre Drugog svetskog rata, sa renoviranom fasadom i uredne i održavane unutrašnjosti. Kompletno i vrlo kvalitetno je renoviran. Dvostrano je orijentisan i vrlo svetao. Do najmanjih detalja je osmišljen i urađen vrlo luksuzno. U stanu je ugrađena najkvalitetnija spoljašnja ALU stolarija, unutrašnja stolarija, parket, keramika i sanitarije. Roletene ka dvorištu su na električni pogon pa pružaju dodatnu zaštitu. Osećaju prostranosti doprinosi i visina plafona od 3m. Prelepa komotna terasa, dvorišno orijentisana, je kao stvorena za uživanje. Zgrada je sa samo osam stanova i sa velikim dvorištem iza, koje se zaključava i koje služi za parkiranje i za ostave. Ispod i iznad su stanovi celom površinom. Vlasniku stana pripada suvlasništvo na celoj parceli od 7 ari i pravo korišćenja dve ostave u dvorištu (šupe). Zbog veličine dvorišta ima dovoljno mesta za parkiranje, pa je parking mesto zagarantovano, što pruža dodatni, vrlo značajan komfor. Grejanje je centralno, odlično, jer je podstanica u dvorištu. U obzir dolazi i zamena za dvosoban stan uz doplatu. Od prostorija: hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo, i terasa. Uknjižen na 82m² grejne površine. Sa terasom mereno 91m². Kontakt: 065/ 233 52 60 <https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/3628/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530078
Agencijska šifra: 4238