

Simpatična prizemnica sa bazenom, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat,Kuća

## Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

## Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same

nekretnine našim klijentima)  
- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Simpatična prizemnica sa bazenom, Svetvinčenat,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	124 m <sup>2</sup>
Površina placa:	422 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Na prodaju je nova moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Kuća površine 148 m<sup>2</sup> se nalazi na zemljištu površine 572 m<sup>2</sup> dok neto stambena površina iznosi 124 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu pored koje se nalazi bazen 34 m<sup>2</sup> s velikim sunčalištem i ležaljka za sunčanje. Kuća je moderno opremljena te posjeduje visoko kvalitetne uređaje. Svaka soba ima jedinicu inverter klima uređaja. U sezoni kuća je u najmu. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1352

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530160

Agencijska šifra: 1352