

Predivna villa okružena prirodom, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same

nekretnine našim klijentima)
- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna villa okružena prirodom, Svetvinčenat,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m ²
Površina placa:	715 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2023

Stanje

Izgrađeno:	2017
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: U okolici Svetvinčenta, na mirnoj lokaciji okružena zelenilom nalazi se ova

predivna komforna villa površine 420 m2. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s hladnjakom, pećnicom i perilicom posuđa, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te gostinjskog toaleta. Balkonska vrata u dnevnom boravku i kuhinji vode na prostrane vanjske natkrivene terase. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, vešeraja te velike natkrivene terase od 40-ak m2 s koje se proteže pogled na planine, bazen i zelenu prirodu. U visokom potkrovlju nekretnine smještena je soba za druženje i zabavu te veliko spremište. U podrumu nekretnine smješteni je toalet, stolni tenis, fitness te wellness zona sa saunom, hidromasažnom kadom i termalnom kupkom. U podrumu se također nalazi i ostava u kojoj su smješteni dizalica topline, perilica i sušilica rublja. Okućnica od 715 m2 je lijepo uređena i ograđena te nudi potpunu privatnost. Na njoj su smješteni bazen od 72 m2 opremljen pumpom za protustrujno plivanje te jacuzzi, sunčalište, prostrana terasa jedna od cca 20 m2 te druga od oko 50 m2 gdje se nalazi vanjska garnitura, dva roštilja, vanjska kuhinja te dvije ostave. Temperatura se regulira putem dizalice topline, klima uređaja, podnog grijanja u podrumu, prizemlju te kupaonicama na katu te peći na drva. Sve spavaće sobe su klimatizirane te osim vlastitih kupaonica imaju i ugradbene ormare. Kuća je izgrađena 2017. godine, te zadnje renovirana u 2021. godini. Opremljena je vrhunskom keramikom, protukliznim pločicama, bazen je obložen antibakterijskim pločicama, fasada rofix sa debljinom stiropora od 14 cm te je nekretnina također opremljena alarmnim sustavom. Na okućnici osigurana parkirna mjesta za 3 automobila. Ne čudi da je ova ljepotica u uhodanom poslu najma, kategorizirana s 5*. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1351

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 530161

Agencijska šifra: 1351